泸定县燕子沟镇南门关片区幼儿园

建设项目

施工图设计、岩土工程勘察

竞

争

性

谈

判

文

件

海螺沟景区管理局社会事业科

2022年 8月

竞争性谈判文件

一、项目概况

**1.项目名称：**泸定县燕子沟镇南门关片区幼儿园建设项目

**2.工期：建设**365天

**3.项目概况：**项目总投资500万；总建筑面积1250平方米，主要建设内容包括主体土建工程、装饰装修工程及安装工程。

**4.竞争性谈判最高限价**：14万元（其中：施工图设计12万元，岩土工程勘察2万元）。

二、竞争性谈判须知

（一)竞争性谈判规则

**1.基本要求:**

（一）具有独立企业法人资格。

（二）本次竞争性谈判活动不接受以联合体形式参加谈判的施工图设计单位和岩土工程勘察单位。

（三）拟参加本项目竞争性谈判的供应商需具备依以下资质：

1.供应商须同时具备行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级资质及以上设计资质、行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；

2.四川省省外企业须提供有效的《四川省入川从事勘察设计活动验证登记证》或带二维码的《四川省省外勘察、设计企业入川承揽业务信息录入证》。

（四）业绩要求：近三年（2019年8月1日至今，以施工图设计、岩土工程勘察合同签订时间或中标公示时间为准）每年均完成过一次以上设计、岩土工程勘察业绩。

（五）在信用中国网站中被列入失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单的竞选人，不得参加报名比选。

**2.竞争性谈判文件获取:**

①网上下载竞争性谈判文件:

②参加竞争性谈判被邀请人应在收到发售文件后，检查并向项目联系人确认文件的完整性。

**3.竞争性谈判范围:**规划文本及施工图设计、岩土工程勘察。

**4.竞争性谈判响应文件份数:**壹份。

**5.竞争性谈判响应文件递交:**竞争性谈判前(评审小组成员要求的补充材料除外)。

**6.竞争性谈判地点:**甘孜州海螺沟景区管理局社会事业科（甘孜州泸定县磨西镇贡嘎大道中段）

**7.竞争性谈判原则:**按照符合本项目要求、服务质量同等的条件下以低价中标的原则，选择确定中标后选人。

**8.项目报价方式:**总价以竞争性谈判中标人报价为准。

**9.其它**

①被邀请的竞争性谈判单位报价须**加盖单位公章**。

②不论竞争性谈判结果如何，参加竞争性谈判单位或个人的响应文件不予退还。

③竞争性谈判文件内容由甘孜州海螺沟景区管理局社会事业科负责解释。

(二）竞争性谈判被邀请人响应文件中所列应提交的符合性评审材料

1.竞争性谈判被邀请人响应资格证书(响应文件中须留存加盖单位鲜章的复印件)。

2.法定代表人身份证明书或法人授权委托书(通用格式)。

3.投标承诺书。

4.谈判报价函（施工图设计和岩土工程勘察分别报价）。

(三）竞争性谈判内容

1.对本项目规划文本及施工图设计，岩土工程勘察根据项目用地现状实际进行。

2.针对工作中可能出现的有关问题，闸述将要采取的具体措施。

3.如最后施工图设计、岩土工程勘察提出相关要求，需根据其要求进行相应的说明和解释。

(四)评审标准

**1.出现以下错误，将按不符合要求处理，竞争性谈判申请将被拒绝。**

①不符合本竞争性谈判文件中对参加竞争性谈判被邀请人基本要求且不能作出合理说明的。

②不按本竞争性谈判要求提交响应申请文件的。

③参加竞争性谈判被邀请人所出据的投标承诺书和响应文件应有单位公章。若出现遗漏，经竞争性谈判小组提出，竞争性谈判被邀请人拒不更正或无法更正，竞争性谈判响应文件将被拒绝。

④无竞争性谈判被邀请人、法定代表人或其委托授权人的相关证明文件，且在规定时间内不按要求进行补正的。

⑤无投标承诺书，且在规定时间内不按要求进行补正的

（五）合同的主要条款及其他说明

**1.项目的付款办法**:规划文本及施工图设计、岩土工程勘察结束并出具合格的施工图、勘察报告后支付50%；项目竣工验收后支付50%。

**2.支付款项资料要求：**乙方须向甲方出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

**3.确定中标人：**竞争性谈判结束次日，竞争性谈判人向中标人发出中选通知书，中标候选人在接到中标通知书3日内与竞争性谈判人签订合同。

**4.项目承包方式**：该项目为总包项目，中选者不得将项目分包或转包，违者将取消中选资格且竞争性谈判人不付任何费用，并承担相应法律责任。

5.履约时间：合同签订之日起90日内完成本项目勘察及设计等相关任务并提交勘察、设计成果。

三、争议和投诉

参加竞争性谈判的被邀请人和其他利害关系人认为竞争性谈判中有不符合有关规定和响应文件的，可以向政府投资主管部门和有关行政主管部门投诉。

1. 项目概况

**1.项目名称：**泸定县燕子沟镇南门关片区幼儿园建设项目

**2.项目地点**：泸定县燕子沟镇南门关村

**3.建设内容**：总建筑面积1250平方米，主要建设内容包括主体土建工程、装饰装修及安装工程。

**4.资金来源：**上级专项资金由业主自筹。

泸定县燕子沟镇南门关片区幼儿园

建设项目

施工图设计、岩土工程勘察

竞

争

性

谈

判

文

件

投标人：

法人代表或其委托代理人： （签字或盖章）

# 年 月 日

（格式见下）

# **投标承诺函**

# 甘孜州海螺沟景区管理局社会事业科：

我公司全面研究了你单位有关 （项目名称）的竞争性谈判文件，我公司同意并将遵从竞争性谈判文件的所有规定，承担我方的全部责任和义务。现将我公司参与竞争性谈判资料陈述如下：

一、参与竞争性谈判资格证明文件、相关资质证书复印件（加盖单位公章）。

二、竞争性谈判报价文件。

如果我公司中标后未经业主单位同意而违背竞争性谈判文件所作承诺，或收回竞争性谈判响应文件，拖延或拒签合同，则表明我方自动放弃成交资格并承担相应法律责任。

#

投标单位（盖章）：

法人代表（签字）：

日 期: 年 月 日

**法定代表人身份证明书**

单位名称:

单位性质:

地 址:

成立时间:

经营期限:

法人姓名:

身份证号码：

性 别:

职 务:

系 （投标人）的法定代表人。

特此证明。

申请人: (盖章)

法定代表人 (签字)：

日 期: 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

# 致：甘孜州海螺沟景区管理局社会事业科：

本授权书宣告： (投标人） 的 （法定代表人） 代表我单位，授权 （授权人） 为我单位委托代理人，该委托代理人有权在（项目名称）竞争性谈判活动中，以我单位的名义进行竞争性谈判报价、签署相关文件、与招标人（或业主）协商、签订合同协议以及执行一切与此有关的事项。

被授权代理人无转让委托权，特此委托。

#

申 请 人： （盖章）

法定代表人 (签字)：

委托代理人(签字)：

日 期: 年 月 日

**报 价 函**

我公司全面研究了泸定县燕子沟镇南门关片区幼儿园建设项目的竞争性谈判文件，我方愿以以下报价并按照竞争性谈判文件的要求，承担该项目的规划文本及施工图设计、岩土工程勘察及报告编制等工作。

|  |
| --- |
| 公司名称（盖章）： |
| 竞争性谈判时间： 年 月 日 |
| 竞争性谈判地点：甘孜州海螺沟景区管理局社会事业科 |
| 类别 | 报价 |
| 项目施工图设计 |  |
| 岩土工程勘察 |  |
| 合计 |  |

**备注：**如有需要，将进行第二次报价。施工图设计和岩土工程勘察分开报价

法定代表人或委托代理人(签字)：

日 期: 年 月 日

**企业资信资料**

营业执照（盖章）；组织机构代码证；资格证书、税务登记证；