**磨西镇灾后重建安置房及配套基础设施（幸福新村）二期建设项目施工图审查服务**

**（项目名称）**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

**泸定县磨西镇人民政府**

**2023年10月7日**

# **第一部分、**竞争性谈判邀请公告

磨西镇灾后重建安置房及配套基础设施（幸福新村）二期建设项目施工图审查服务采购项目采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的谈判。

**一、采购项目基本情况**

采购项目名称：磨西镇灾后重建安置房及配套基础设施（幸福新村）二期建设项目施工图审查服务采购项目。

采购人：磨西镇人民政府。

**二、资金情况：**财政资金。

**三、采购项目简介：**本项目采购磨西镇灾后重建安置房及配套基础设施（幸福新村）二期建设项目施工图审查服务。

**四、供应商邀请方式：**本次竞争性谈判通过挂网方式邀请供应商前来参与。

**五、供应商应具备下列条件：**

（一）依据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第1项至第6项规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

（二）供应商截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（三）参与本项目的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录；

（四）供应商应具备相关行政主管部门颁发的房建和市政施工图审查二类及以上资质或以上。

（五）近三年来，供应商至少在甘孜州完成过一个100万以上的类似项目业绩。

**六、报名时间：**2023年10月7日至2023年10月12日（工作日每日09:00至12:00,15:00至18:00（北京时间）。

**七、竞争性谈判时间：**2023年10月12日11:00（北京时间）。

**八、竞争性谈判地点：**磨西镇人民政府会议室。

**九、联系方式**

**采购人：**磨西镇人民政府

联系人：多吉

联 系 电 话：0836-3266255

**第二部分、竞争性谈判须知**

**一、项目概况**

1、项目名称：磨西镇灾后重建安置房及配套基础设施（幸福新村）二期建设项目施工图审查服务

2、提交成果时间要求及份数

合同签订之日起20日内向甲方提交施工图审查成果，审查通过后20日内向甲方提交施工图审查成果（纸质版资料5套、电子版资料5套）。

3、最高限价：24万元

4、工程投资：16873.13万元 。

5、项目地址：泸定县磨西镇。

1. **竞争性谈判须知**

（一)竞争性谈判规则

1、基本要求:

①、独立企业法人资格（提供营业执照副本复印件）;

②、具有建设行政主管部门颁发的房建和市政施工图审查二类及以上资质（提供资质证书副本复印件）

2、竞争性谈判范围: 施工图审查服务 。

3、竞争性谈判被邀请人所交文件份数:贰份，一正一副。

4、竞争性谈判文件递交时间：2023年10月12日 11:00 时

5、竞争性谈判地点:泸定县磨西镇人民政府。

6、竞争性谈判原则:谈判人将根据最低价的原则确定中标人，报价要求：二次报价

7、项目结算方式:总价按竞争性谈判中选人报价为准。

8、其它

①竞争性谈判被邀请人的报价须**加盖单位公章**。

②不论竞争性谈判结果如何，竞争性谈判被邀请人的申请文件不退回。

③本竞争性谈判文件内容由泸定县磨西镇人民政府负责解释。

(二）竞争性谈判被邀请人申请文件中所应提交的符合性评审材料

1、竞争性谈判被邀请人相应资格证书(申请文件中须留存加盖单位鲜章的复印件)。

2、法定代表人身份证明书或法人授权委托书(通用格式)。

3、投标承诺函。

4、竞争性谈判报价函。

(三）竞争性谈判内容

1.本项目 施工图审查 ，应符合国家标准、行业规范、相关规划等。

(四)评审标准

1、出现以下错误，将按不符合要求处理，竞争性谈判申请将被拒绝。

①不符合本竞争性谈判方案中对竞争性谈判被邀请人基本要求且不能作出合理说明的。

②不按本竞争性谈判方案要求提供申请文件。

③竞争性谈判被邀请人所出据的投标承诺书和申请文件应有单位公章。若出现遗漏，经评审小组提出，竞争性谈判被邀请人拒不更正成无法更正，竞争性谈判申请将被拒绝。

④无竞争性谈判被邀请人、法定代表人或其委托授权人的相关证明文件，且在规定时间内不按要求进行补正的。

⑤无投标承诺函，且在规定时间内不按要求进行补正的。

（五）合同的主要条款及其他说明

1、项目的付款办法:①提交施工图审查成果后20日内，甲方支付50%服务费费；②提交施工图审查成果后40日内，甲方向乙方支付剩余50%服务费。

2、乙方需在甲方付款前向甲方开具等金额有效发票，否则甲方有权拒绝付款。

3、确定中选人的当日，竞争性谈判人向中选人发出中选通知书，向中选的竞争性谈判被邀请人发出中选结果通知书。

4、中选者不准将项目分包或转包，违者将取消中选资格且竞争性谈判人不付任何费用，并承担相应法律责任。

**三、争议和投诉**

参加竞争性谈判的竞争性谈判被邀请人和其他利害关系人认为竞争性谈判中有不符合有关规定和竞争性谈判文件的，可以向政府投资主管部门和竞争性谈判有关行政主管部门投诉。

**第三部分、文件格式**

**（项目名称）**

**竞争性谈判申请文件**

申请人：

法人代表或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**投标承诺函**

泸定县磨西镇人民政府 ：

我公司全面研究了你单位有关 （项目名称）的竞争性谈判文件，我们同意将遵从竞争性谈判文件的所有规定，承担我方的全部责任和义务。现将我公司参与竞争性谈判资料陈述如下：

一、参与竞争性谈判资格证明文件、相关资质复印件。

二、竞争性谈判报价文件。

如果我公司中标后未经业主单位同意而违背竞争性谈判书所作承诺，或收回竞争性谈判文件，拖延或拒签合同，则表明我方自动放弃成交资格，同意业主单位没收投标保证金。

申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期: 年 月 日

**法定代表人身份证明书**

单位名称:

单位性质:

地 址:

成立时间:

经营期限:

姓 名:

身份证号码：

性 别:

职 务:

系 （投标人）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人: (盖章)

法定代表人 (签字或盖章)：

日 期: 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

致：泸定县磨西镇人民政府

本授权书宣告： (投标人）的 （法定代表人）法定代表我单位，授权 （授权人）为我单位委托代理人，该委托代理人有权在 （项目名称）竞争性谈判活动中，以我单位的名义进行竞争性谈判报价、签署相关申请文件、与招标人（或业主）协商、签订合同协议以及执行一切与此有关的事项。

被授权代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

申 请 人： （盖章）

法定代表人 (签字或盖章)：

委托代理人(签字)：

日 期: 年 月 日

**竞争性谈判报价函**

我公司全面研究了 （项目名称）竞争性谈判文件，我方愿以以下报价并按照竞争性谈判文件的要求，承担本项目的工作。

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名称（盖章）： | |
| 竞争性谈判时间： 年 月 日 | |
| 竞争性谈判地点：磨西镇 | |
| 类别 | 报价 |
|  |  |

备注：如有需要，将再进行第二次报价。

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日 期: 年 月 日

**企业资信资料**